

Dự án: "Tổ hợp nhà liên kết, Trung tâm thương mại và căn hộ" - Thống Nhất Complex

Địa điểm: Số 82 Nguyễn Tuân, Thanh Xuân, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thống Nhất - Bắc Việt

## DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN

### SÀN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Phòng khách phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp/gạch ceramic	- màu gỗ tự nhiên	Sàn gỗ nhập khẩu hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic	- kích thước 300 x 600 mm - màu sắc theo thiết kế	Gạch Ceramic, Taicera chống trơn hoặc tương đương
4	Phòng bếp	Gạch ceramic	- kích thước 600 x 600 mm - màu sắc theo thiết kế	Gạch Ceramic, Taicera hoặc tương đương
5	Ban công	Gạch ceramic	- kích thước 300 x 600 mm - màu sắc theo thiết kế	Gạch Ceramic, Taicera hoặc tương đương
6	Sảnh căn hộ	Gạch ceramic	- kích thước 600 x 600 mm - màu sắc theo thiết kế	Gạch Ceramic, Taicera cao cấp hoặc tương đương

### TƯỜNG

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, lối đi	Sơn bằng sơn liên doanh sản xuất trong nước	Sơn 3 lớp có bả (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	Sơn Kaiser, vepa hoặc tương đương. Bột bả ventonite hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Gạch chống trơn	Màu sắc theo thiết kế	Gạch Ceramic, Taicera cao cấp hoặc tương đương

### TRẦN

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, lối đi	Trần thạch cao sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế	Trần thạch cao khung xương chìm	Trần vĩnh tường, sơn Kaiser; hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao sơn bả hoàn thiện, màu sắc theo thiết kế	Trần thạch cao chống ẩm khung xương chìm	Trần vĩnh tường, sơn Kaiser; hoặc tương đương

### CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Cửa kính, ban công, cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện, phụ kiện khóa cửa đồng bộ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	Kính Hải Long, khung nhôm Việt pháp; hoặc tương đương
2	Cửa đi chính	Cửa chống cháy	Cấu tạo, Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Cửa gỗ sx trong nước, phụ kiện đồng bộ Việt Tiệp; hoặc tương đương
3	Cửa ngăn phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Cửa gỗ sx trong nước, phụ kiện đồng bộ Việt Tiệp; hoặc tương đương
4	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Cửa gỗ sx trong nước, phụ kiện đồng bộ Việt Tiệp; hoặc tương đương

**THIẾT BỊ NƯỚC**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Chậu rửa (lavabo)		Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại	Casear, Inax; hoặc tương đương
2	Mặt đá, bàn lavabo		Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Đá granite tự nhiên
3	Vòi, chậu rửa		Kiểu dáng hiện đại, nóng lạnh	Casear, Inax; hoặc tương đương
4	Bàn cầu		Kiểu dáng hiện đại	Casear, Inax; hoặc tương đương
5	Phòng tắm đứng			Vách kính cường lực, phụ kiện inox 304
6	Sen tắm		Kiểu dáng hiện đại, nóng lạnh	Casear, Inax; hoặc tương đương
7	Phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, móc áo, phễu thoát sàn)		Hoàn chỉnh	Casear, Inax; hoặc tương đương
8	Bình nóng lạnh			Bình nóng lạnh Piceza/Ariston hoặc tương đương
9	Đường ống cấp thoát nước			Hãng Euro Pipe/SP hoặc tương đương

**THIẾT BỊ ĐIỆN**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
1	Ổ cắm, công tắc, ống gen phụ kiện			Sino/Vanlock hoặc tương đương
2	Dây điện			Cadivi, Trần phú, Goldcup; hoặc tương đương
3	Đèn chiếu sáng			Rạng Đông hoặc tương đương
4	Hệ thống chuông hình			Sino hoặc tương đương
5	Thang máy		Hệ thống thang máy có thể từ kiểm soát ra vào	Thyssenkrupp hoặc tương đương
6	Máy phát điện	Khi mất điện lưới, máy phát điện tự động làm việc cung cấp điện cho hệ thống thang máy, máy bơm nước, hệ thống chiếu sáng công cộng	Thông số kỹ thuật theo thiết kế	Hàng nhập khẩu hoặc tương đương
7	Hệ thống PCCC	Theo tiêu chuẩn		